

НА КАМЧАТКЕ ЗА ГОД ЗАМЕТНО СНИЗИЛИСЬ ЦЕНЫ НА КВАРТИРЫ В НОВОСТРОЙКАХ.

12.02.2019г.



Камчатстат опубликовал данные о стоимости жилья на Камчатке в конце 2018 года. Как выяснилось, за год подешевели все виды квартир.

Как сообщили ИА «Кам 24» в Камчатстате, квадратный метр общей площади квартир в новостройках в конце четвертого квартала прошлого года стоил 66 тысяч 790 рублей. В конце 2017 года «квадрат» на первичном рынке стоил 76 тысяч 213 рублей.

На вторичном рынке жилья цены снизились меньше. Так, квадратный метр квартиры улучшенного качества в конце прошлого года стоил 61 тысячу 455 рублей (годом ранее – 62 тысячи 371 рубль). Стоимость «квадрата» квартиры среднего качества (типовой) в декабре 2018 года составила 60 тысяч 239 рублей (в 2017 году – 61 тысячу 12 рублей).

Квартиры в новостройках на Камчатке начали дорожать в 2013 году, когда «квадрат» в них стоил 44,2 тысячи рублей. К концу 2014 года цены выросли до 65 тысяч, 2015 – до 70,6 тысяч, а к концу 2016 – до 76,3 тысяч рублей.

Цены на квартиры (типовые) на вторичном рынке росли с 2011 года, когда «квадрат» в них стоил 39,9 тысяч рублей. В 2012 году цены поднялись до 42,5 тысяч, в 2013 – до 50 тысяч, в 2014 – до 61,6 тысяч рублей. В 2015 году стоимость немного упала – до 60 тысяч рублей. Потом цены росли два года, пока в 2018 не начали снижаться вновь.

Справка

Статистики делят квартиры на Камчатке по категориям – первичный рынок жилья (квартиры в новых домах) и вторичный рынок. Ко второй категории, в частности, относятся квартиры улучшенного качества и среднего качества (типовые). Улучшенными считаются квартиры в домах, которые были построены и заселены недавно, например, в новом микрорайоне Северо-Восток в Петропавловске-Камчатском. Большинство квартир в крае считаются типовыми, или среднего качества. Это квартиры в домах, которые строили еще во времена СССР, в том числе в домах, как их часто называют в Петропавловске, новой планировки, где у балконов есть «капитанские мостики».

<https://www.kam24.ru/news/main/20190212/66634.html>